

聖保祿學校

2026-2027 林家駿紀念大樓天台修葺工程

公開招標廣告

- 一、招標項目： 2026-2027 林家駿紀念大樓天台修葺工程公開招標
- 二、查閱及領取報價單、施工要求：聖保祿學校網頁 www.esp.edu.mo 的招標公告中下載。
- 三、交標地點、日期及時間及需知事項：
地點：聖保祿學校 - 澳門黑沙環斜路12-14號會計部
招標開始日期：2026年 8 月5 日
截止日期及時間：2026年8月 14 日10時
- 四、開標時間及地點：
地點：聖保祿學校-澳門黑沙環斜路12-14號 圖書館
開標日期及時間： 2026年 8 月 14 日12時
- 五、投標結果：2026年8月下旬聯絡各投標者
如有任何標書上的問題或預約上門量度勘察現場情況，請於辦公間時內以及
投標截止時間前聯絡本校有關人士查詢。聯絡人電話：28519364-張先生

2026/2027林家駿紀念大樓天台防水工程

1. 報價表

序號	內容描述	數量		單 價	金額
1	搬走可移動花盆指定位置、將所有花泥入袋搬走保存、清拆固定花槽及運走（綠植需校方安排保存）	1	單		
2	清拆天臺面所有飾面瓷磚、隔熱板、鋼網、水泥沙漿層至石尿面	1673	平方米		
3	高壓水槍清洗天臺面、檢查石尿面是否有裂縫等造成漏水的因素	1673	平方米		
4	提供1：3水泥沙漿配比水泥添加濟蕩地臺、封沙眼、並以地面周圍欄河翻上300mm高、用於做防水底層（請注明使用材料的牌子）	1757	平方米		
5	欄河周圍、管根、陰陽角（八角線）薄刷塗料、貼上無紡布再薄刷復蓋(100mm高)	280	米		
6	提供分層十字交叉塗刷2遍防水、第一遍橫向、幹透後第二遍豎向、避免漏刷、幹膜厚度達標不少於1.5mm	1757	平方米		
7	提供墊放至少50mm厚隔熱板、加鐵網、預防熱脹冷縮逼爆地臺飾面	1673	平方米		
8	提供1：3水泥沙漿配比水泥添加濟蕩地臺、2%的流水斜度	1673	平方米		
9	提供預留6米*6米的伸縮縫、並以完成地臺瓷磚後唧膠等所有工序（請注明使用材料牌子）	246	米		
10	提供1：3水泥沙漿鋪貼校方選定的（國產）飾面瓷磚及瓷磚填縫等所有工序（瓷磚由中標公司提供，飾面由校方決定）	1673	平方米		
11	提供移動花槽並回填原有花泥（綠植需校方安排種植）	1	單		
12	提供天臺外圍排水槽防水、面蓋不鏽鋼板	89	米		
13	提供及安裝U型水泥明渠及不鏽鋼蓋（安裝U型水泥明渠喉不少於 10CM ）	158	米		
14	完工後清潔及清走所有施工垃圾	1	單		
合計					

2. 評標標準及其所佔的比重

	定價：50%
	材料質量：20%
	設計/施工方案及 售後支持/維護：15%
	過往經驗：5%
	工期：10%

3. 報價注意事項

- a. 投標公司必須為在本地區有營業點及能提供完善售後服務之公司。
- b. 投標公司必須提交本年度或上一年繳付營業稅項M/8(營業稅——徵稅憑單)的證明文件副本,如屬首年開業則遞交M/1(營業稅——開業/更改申報表)副本。
- c. 投標公司必須提交無欠特區債務的證明副本。
- d. 所有金額均需以澳門幣為標價單位。並請列明工程款項付款方式。報價單請參考附件所指定型號或規格。報價單必須包含項目（產品）規格、單價、數量、總價、保養年期。
- e. 工程施工地點：澳門黑沙環斜路12-14號
- f. 報價公司要選擇競投招標文件中的全部項目。
- g. 尺寸一切以施工為準。

注： 因暑期工作安排請於上午9時至1時遞交標書到本校會計部